

UMOWA NAJMU MASZYN

zawarta w, o godzinie

Pomiędzy:

KARO ELEKTRONARZĘDZIA KAMIŃSKI Spółka Jawna

ul. Towarowa 15, 10-416 Olsztyn

NIP 7393881141 REGON 363397810

zwanym dalej **Wynajmującym**, a

FIRMA	
IMIĘ	
NAZWISKO	
ADRES	
PESEL	
NR TEL.	

zwanym dalej **Najemcą**.

1. Wynajmujący jako właściciel przedmiotu najmu:
Nr fabr:przekazuje najemcy maszynę budowlaną do użytku zgodnie z jej przeznaczeniem, na okres od dniagodz. do dnia godz.
2. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie za każdy okres rozliczeniowy (doba), na podstawie faktury vat wystawionej przez wynajmującego. Wynajem sprzętu odbywa się w oparciu o aktualnie obowiązujący cennik dostępny na stronie WWW i w biurze wypożyczalni. Nie nalicza się opłat za niedziele i święta.
3. Strony ustaliły kaucję na poczet najmu w wysokości
4. Najemca oświadcza, iż znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i nie wnosi co do niego jakichkolwiek zastrzeżeń.
5. Najemca uznaje, iż przedmiot najmu jest wolny od wad, oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego do którego jest przeznaczony.
6. Najemca oświadcza, że będzie użytkował przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w instrukcji obsługi, użytkowania i zasadami BHP, oraz należyście zabezpieczy go przed zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą.
7. Przekazany sprzęt budowlany pozostaje przez cały czas trwania Umowy Najmu własnością wynajmującego.
8. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na przedmiocie najmu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w tym do jego podnajmu. Sprzęt nie może stanowić zabezpieczenia spłat jakichkolwiek zobowiązań najemcy wobec osób trzecich.
9. Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym tj. sprawny, oczyszczony i kompletny – z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

10. Koszty właściwej jakości paliwa, oraz koszt transportu przedmiotu najmu ponosi najemca.
11. Wynajmujący uprawniony jest do kontrolowania przedmiotu najmu w czasie obowiązywania Umowy Najmu, oraz dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania sprzętu budowlanego w należytym stanie.
12. Naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie wynajmujący.
13. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień o dodatkowe elementy, ani do zlecania ich wykonania osobom trzecim.
14. Termin naprawy uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dołoży wszelkich starań co do jak najszybszego usunięcia awarii – naprawy przedmiotu najmu, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem sprzętu budowlanego. Wynajmujący dołoży wszelkiej staranności, aby zapewnić najemcy, zastępczy sprzęt budowlany, pod warunkiem posiadania go w swoich zasobach.
15. Najemca ma obowiązek poinformowania wynajmującego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na prawidłową eksploatację przedmiotu najmu.
16. Najemca zobowiązany jest poinformować wynajmującego o terminie wykonania przeglądu wynikającego z odczytu liczby motogodzin.
17. Najemca nie ma jakiegokolwiek prawa oznakowania przedmiotu najmu, w szczególności materiałami reklamowymi, bez pisemnej zgody wynajmującego.
18. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym o ile stwierdzi, że urządzenie używane jest niezgodnie w warunkami umowy lub warunkami technicznymi, a także w przypadku niezapłacenia przez najemcę czynszu w wyznaczonym terminie.
19. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy Najmu, najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu wynajmującemu.
20. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu od chwili jego załadunku u wynajmującego do momentu zwrotu w miejsce wyznaczone przez wynajmującego.
21. Odpowiedzialność za szkody wobec pracowników najemcy, lub osób związanych z nimi stosunkami prawnymi, a także wobec osób trzecich powstałe podczas użytkowania sprzętu budowlanego ponosi najemca.
22. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprawidłowe użytkowanie, nieprzestrzeganie instrukcji obsługi sprzętu budowlanego, oraz zasad BHP będą obciążały najemcę.
23. W razie uszkodzenia, zniszczenia lub utraty przedmiotu najmu najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiedniego do jego wartości. Najemca ma obowiązek uiszczenia ustalonego w Umowie Najmu czynszu za okres od dnia zajścia tego zdarzenia do dnia zapłaty wspomnianego odszkodowania.
24. W razie niedokonania zwrotu przedmiotu najmu, niezależnie od zaistniałych okoliczności najemca ponosi koszty odkupienia tegoż przedmiotu wg cen zakupu nowego sprzętu tego typu lub marki.
25. W przypadku kiedy najemca jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do odbioru faktur, o nadanym numerze NIP jednocześnie upoważnia wynajmującego do wystawiania faktur bez swojego podpisu.
26. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby wynajmującego.

27. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
28. Treść klauzuli informacyjnej wynikającej z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dostępna jest do wglądu w siedzibie firmy.

UWAGA! MASZYNY NIE SĄ UBEZPIECZONE OD KRARZIEŻY I USZKODZEŃ U NAJEMCY.

DYLĘGOWSKI MAREK
Wynajmujący

.....
Najemca